» GAT « DOO
Broj: 1359/24
Datum: 06.11.2024 god.
NOVI SAD

D.O.O. Ivanjica
Br. 230/24
30.10.2024 god.

UGOVOR O IZVOĐENJU RADOVA

Zaključen dana 29.10.2024. godine u Novom Sadu, saglasnim izjavama volje između sledećih ugovornih strana:

1. **"GAT" DOO Novi Sad,** Bulevar Oslobođenja 30a, Novi Sad, Matični broj: 08311137, PIB: 100447637, koga zastupa direktor Dejan Slijepčević (u daljem tekstu svi zajedno: **Naručilac**) sa jedne strane,

i

2. **"VeMeS" DOO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE IVANJICA,** ulica Kose Pacić broj 1, Matični broj: 20260874, PIB: 104879527, koga zastupa direktor Milan Marković (u daljem tekstu: ***Izvođač***) sa druge strane.

Na način i prema uslovima kako u daljem tekstu sledi:

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izvođenje dela građevinskih radova, kompletnih elektromontažnih i demontažnih radova za potrebe rekonstrukcije dalekovoda 35kV na 82+750, 82+800, 118+527, 118+574 i 105+000 km na delu pruge Novi Sad - Subotica, u skladu sa ponudom Izvođača broj 514/24 od dana 04.06.2024.godine.

Sastavni deo ovog Ugovora je ponuda Izvođača broj 514/24 od dana 04.06.2024.godine.

U slučaju neslaganja između ponude i Ugovora prednost će imati ovaj Ugovor.

VREDNOST

Član 2.

Vrednost radova koji su predmet ovog Ugovora, određeni su Ponudom Izvođača broj 514/24 od dana 04.06.2024.godine ukupno iznosi **12.214.972,00 dinara** bez obračunatog PDV-a.

Iznos za plaćanje će se obračunavati po sistemu ključ u ruke.

Ugovorena cena je cena je fiksna i ne može se menjati bez obzira na promenu okolnosti.

Izvođenje radova će se vršiti u svemu prema pravilima struke, standardima, dozvoli za građenje, projektu za izvođenje i nalozima Naručioca radova i Nazornog organa Naručioca.

Ugovorena cena obuhvata sve troškove rada, angažovanja mehanizacije, alata, transporta, kompletnog osiguranja gradilišta, ispitivanje kvaliteta radova, polisa osiguranja, i sve eventualne

troškove vezane za ispunjavanje odredbi Zakona o zaštiti životne sredine, kao i troškove za pribavljanje sredstava finansijskog obezbeđenja i sve ostale zavisne troškove.

Ugovorena cena obuhvata samo ruke bez isporuke materijala.

Ugovorena cena obuhvata i sve troškove vezane za angažovanje ljudi u skladu sa važećim Zakonom o radu i Zakonom o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje, te je Izvođač dužan da na gradilište dovodi samo radnike koje ispunjavaju uslove propisane navedenim zakonima kao i Zakona o bezbednosti i zdravlju na radu, i Naručilac nema nikakvu odgovornost za ljudstvo angažovano od strane Izvođača.

NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Plaćanje će se izvršiti na sledeći način:
Iznos od 100 % vrednosti ugovora, Naručilac će platiti Izvođaču u roku do 15 dana od dana prijema uredno overenih i potpisanih građevinskih knjiga i potpisanih, overene i priznate privremene/konačne situacije i vrednosti utvrđene ponudom.

Izvođač se obavezuje da Naručioca obavesti o danu završetka radova i potpiše Zapisnik o kvalitativnoj i kvantitativnoj primopredaji izvedenih radova.

OBAVEZA IZVOĐAČA

Član 4.

Izvođač se obavezuje da odredi odgovornog rukovodioca radova i pisanim putem obavesti o granicama njegovih ovlašćenja, te ukoliko dodje do njegove promene o tome odmah obavesti Naručioca.

Izvođač je dužan da postupi po svim osnovanim primedbama i zahtevima Naručioca datim na osnovu izvršenog nadzora i da u tom cilju, u zavisnosti od konkretne situacije, izvrši popravku i ponovo izvođenje radova. Rok za otklanjanje osnovanih primedbi određuje nadzorni organ upisom u građevinski dnevnik.

Ukoliko se utvrdi da pojedini radovi ne odgovaraju u potpunosti ugovorenom kvalitetu, ali se pored toga mogu primeniti, Naručilac ima pravo zahtevati njihovo ponovno izvođenje po ugovorenom kvalitetu ili da prihvati izvršene radove i traži odgovarajuće umanjenje cene.

Pored obaveza koje proizilaze iz ovog Ugovora, Izvođač je posebno dužan da:

- da uradi i usaglasi sa naručiocem dinamički plan radova najkasnije 2 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora;
- da pri izvođenju radova angažuje stručnu radnu snagu, mehanizaciju koja će u svemu zadovoljiti uslove tražene tehničkom dokumentacijom;

- da vrši unutrašnju kontrolu izvedenih radova;
- da blagovremeno preduzme sve mere sigurnosti u cilju zaštite radnika, prolaznika, lica koja stanuju blizu gradilišta a na Zakona o bezbednosti i zdravlja na radu, Pravilnika o zaštiti na radu pri izvođenju građevinskih radova i elaborata o uređenju gradilišta Republike Srbije;
- da uredno vodi građevinski dnevnik, knjigu inspekcije i građevinsku knjigu sa svim prilozima koji moraju biti redovno potpisani od strane nadzornog organa i odgovornog rukovodioca radova;
- da izvrši prijavu radova.
- da svakodnevno pre dovodjenja svojih zaposlenih dostavlja spisak lica koje uvodi na gradiliste - ispunjen i overen formular koji je prilog ovog Ugovora;
- da dok izvodi radove, gradilište ili deo gradilišta koji se odnosi na njegove radove odrzava čistim i urednim i za sobom otklanja sav šut ili materijal koji ostane.
- da na gradilište dovodi samo radnike koji su propisno prijavljeni u skladu za vazećim Zakonom o radu, Zakonom o obaveznom socijalnom osiguranju i koji ispunjavaju uslove propisane Zakonom o bezbednosti i zdravlju na radu. Ustupanje radova trećim licima nije dozvoljeno.
- Izvođač se obavezuje da radnike koje angažuje budu propisno angažovani sa stanovišta Zakona o radu i Zakona o doprinosima za obavezno socijalno osiguranje. Izvođač se obavezuje da izvrši prijavu izvođenja radova kao i da za sve radnike - angažovana lica dostavi "M obrasce".
- Izvođač je dužan da, ukoliko angažuje podizvođače za predmetni posao koji se ugovara ovim Ugovorom, pre dovođenja podizvođača na gradilište Naručioca obavesti o angažovanju podizvođača i da Naručiocu dostavi prijavu izvođenja radova od strane tih podizvođača kao i M obrasce za radnike – angažovana lica predmetnih podizvođača.

OBAVEZA NARUČIOCA

Član 5.

Naručilac ima pravo i obavezu da vrši stručni nadzor nad radovima i na taj način kontroliše kvalitet radova i upotrebljenog materijala, kao i tok radova. Naručilac je dužan da obavesti Izvođača o tome kome je poverio stručni nadzor kao i obim njegovih ovlašćenja, a Izvođač je obavezan da omogući sporovođenje nadzora.

Nalaz stručnog organa naručioca se upisuje u građevinski dnevnik. Troškove nadzora snosi Naručilac. Naručilac se obavezuje da Izvođača uvede u posao u ugovorenom roku i omogući nesmetan pristup objektu i nesmetano izvođenje svih radova u kontinuitetu, o čemu će se sačiniti zapisnik.

Naručilac se obavezuje da obezbedi Izvođaču radova nesmetan rad na gradilištu.

Naručilac se obavezuje da obezbedi Izvođaču sav potreban specificiran materijal za montažu.

ROK POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA

Član 6.

Izvođač radova je dužan da obaveze po ovom ugovoru počne da izvršava u roku od 1 dana od dana poziva Naručioca . Dan uvođenja u posao će se konstatovati u građevinskom dnevniku.

Rok izvođenja radova je u skladu sa dinamikom koju odredi Naručilac, a koja prati dinamiku gradilišta.

Ako postoji opravdana sumnja da radovi neće biti izvršeni u roku i dinamici koju odredi Naručilac, što se može uočiti uvidom u građevinski dnevnik kao i neposrednim uvidom Naručioca u izvođenje radova na objektu, Naručilac ima pravo da traži od Izvođača da o trošku Izvođača hitno preduzme odgovarajuće mere radi ubrzanja radova ili da Naručilac angažuje sopstvene radnike radi ubrazanja dinamike izvođenja radova što će biti konstatovano u građevinskom dnevniku.
Naručilac će svakim potrebnim angažovanjem spostvenih radnika za potrebe izvođenja predmetnih radova, a čije izvođenje je obaveza Izvođača, umanjiti Izvođaču situaciju za plaćanje. Naručilac, ukoliko proceni da Izvođač ne preduzima potrebne mere da se radovi završe u ugovorenom roku, može raskinuti ovaj ugovor bez obaveze da izvrši dalja plaćanja, osim za radove koji su do tog momenta izvedeni, a što će se utvrditi na osnovu stvarno izvedenih količina iz građevinske knjige overene od strane nadzornog organa.;

Ukoliko se zbog ne rešenog imovinsko pravnog stanja ne budu stekli uslovi za izvođenje u narednom periodu Naručilac će da obavesti Izvođača u kojem periodu će se steći uslovi za izvođenje radova a Izvođač je u obavezi da se odazove.

Član 7.

Izvođač ima pravo na produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju nastupanja vanrednih događaja koji se nisu mogli predvideti, niti kontrolisati od strane Izvođača u vreme zaključenja Ugovora, kao što su: zemljotres, poplava ili druga elementarna nepogoda; mere državnih organa; nastanak okolnosti u toku izvođenja radova koje se nisu mogle predvideti plansko-tehničkom dokumentacijom (klizišta, podzemne vode, veće ulegnuće zemljišta i dr). Nastupanje, trajanje i prestanak vanrednih događaja i okolnosti upisuje se u građevinski dnevnik. Izvođač radova je dužan da pisanim putem obavesti Naručioca o potrebi za produženjem roka za izvođenje radova zbog nastupanja vanrednih događaja, odnosno okolnosti, a onda će Naručilac ceniti da li je zahtev opravdan i pisanim putem mu odgovoriti da li priznaje pravo na produženje roka i koliki produženi rok dozvoljava Izvođaču.

KVALITET

Član 8.

Izvođenje radova mora biti u svakom pogledu u potpunosti saglasno odredbama ovog Ugovora i Ponudi. Naručilac neće biti odgovoran za bilo kakve troškove koji proističu iz bilo kakvog odstupanja.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Član 9.

Odmah posle izvedenih radova ali ne kasnije od 5 (pet) dana od pisanog obaveštenja dostavljenog Naručiocu od strane Izvođača, Naručilac i Izvođač će komisijski pristupiti pregledu i primopredaji radova, zapisnički konstatujući sledeće:

- da li su izvedeni svi radovi u roku i na način kako je predviđeno Ugovorom;
- da li kvalitet izvedenih radova odgovara ugovorenim;
- da li su radovi izvedeni prema tehničkoj dokumentaciji, odnosno njenim izmenama i dopunama;
- da li je Izvođač predao Naručiocu svu dokumentaciju koja se odnosi na izvedene radove (građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i drugo),
- eventualne primedbe koje treba otkloniti u primerenom roku.

Smatraće se da je Naručilac primio od Izvođača radove kada je sačinjen Zapisnik o primopredaji, bez primedbi između Naručioca i Izvođača, koji će potpisati ovlašćeni predstavnici obe ugovorne strane, kojim se konstatuje da je Izvođač ispunio sve obaveze u pogledu izvršenja ugovorenih obaveza, odnosno u pogledu obima, vrste i kvaliteta radova. Zapisnikom se posebno konstatuje tok radova, odnosno poštovanje roka i evetualna kašnjenja u izvođenju radova.

Ukoliko se pokaže da izvedeni radovi imaju bitnih nedostataka, Naručilac će odbiti da izvrši primopredaju. Utvrđene nedostatke u toku primopredaje Izvođač je dužan da otkloni odmah po zajedničkom utvrđivanju primedbi u dogovorenom roku.

Izvođač se obavezuje da u roku do 2 (dva) radna dana po prijemu pisanog obaveštenja od Naručioca za bilo koje delove izvedenih radova koji nisu u skladu sa Ugovorom, i koji nisu ugovorenog kvaliteta, koji ne odgovaraju svrsi za koju su traženi ili koje nisu u skladu sa opisom ili specifikacijama iz Ponude otkloni sve eventualne nedostatke i primedbe, u protivnom Naručilac zadržava pravo da ih otkloni putem trećeg lica, a na teret Izvođača.

UGOVORNA KAZNA

Član 10.

Ako Izvođač svojom krivicom ne izvrši ugovorene radove u roku iz člana 6. ovog Ugovora, dužan je da plati Naručiocu ugovornu kaznu za svaki kalendarski dan zakašnjenja i to u visini od 0,5% od vrednosti ugovorenih radova, s tim što iznos tako određene ugovorne kazne ne može preći 10% od vrednosti ugovorenih radova.

Ugovornu kaznu iz prethodnog stava Izvođač će platiti po ispostavljenom obračunu ugovorene kazne od strane Naručioca u roku od 8 dana.

Ukoliko Naručilac zbog kašnjenja Izvođača ili nestručnog izvođenja radova, bude pretrpeo štetu, zadržava pravo da zahteva naknadu šete od Izvođača.

SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Član 11.

Garancija za dobro izvršenje posla:
Izvođač predaje Naručiocu u depozit, u trenutku potpisivanja ugovora, kao garanciju za dobro izvršenje posla **sredstvo obezbeđenja za dobro izvršenje posla**, bezuslovnu, neopozivu, naplativu po prvom pozivu blanko solo menicu sa meničnim ovlašćenjem na iznos od 10% od vrednosti ovog Ugovora sa rokom važnosti 10 dana dužim od roka za završetka izvođenja radova.

Uz menicu mora biti dostavljeno i odgovorajuće menično ovlašćenje i fotokopija kartona deponovanih potpisa. U slučaju promene lica ovlašćenog za zastupanje, menično ovlašćenje ostaje na snazi.
Menica će biti aktivirana u slučaju kršenja ugovornih odredbi.

Garancija za otklanjanje grešaka u garatnom roku: Izvođač je u obavezi da najkasnije na dan primopredaje dostavi sopstvenu menicu sa klauzulom "na prvi poziv" i "bez protesta" kao i menično ovlašćenje potpisano od strane ovlašćenog lica za zastupanje na iznos od 5% ugovorene vrednosti kao obezbeđenje za otklanjanje grešaka u garatnom roku.

Uz menicu mora biti dostavljeno i odgovorajuće menično ovlašćenje i fotokopija kartona deponovanih potpisa. U slučaju promene lica ovlašćenog za zastupanje, menično ovlašćenje ostaje na snazi.

Rok važenja menice za otklanjanje grešaka u garantnom roku mora biti najmanje 30 (trideset) dana duži od garantnog roka.

Menica će biti aktivirana u slučaju kršenja ugovornih odredbi.

Po izvršenju svih ugovornih obaveza menica i menično ovlašćenje će biti vraćeni Izvođaču.

Menica i menična ovlašćenja moraju biti evidentirani u Registru menica i ovlašćenja koji vodi NBS.

GARANTNI ROK

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da Izvođač za kvalitet izvedenih radova, koji moraju odgovarati vrhunskim standardima i propisima, daje Naručiocu garanciju kvaliteta na rok od 2 (dve) godine, počev od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji bez primedbi, osim ako Zakonom nije predviđen duži rok.

Izvođač je obavezan da u toku trajanja garantnog roka, o svom trošku otkloni svu štetu i nedostatke na izvedenim radovima koji su nastali zbog toga što se izvođač nije pridržavao svojih obaveza u pogledu kvaliteta izvedenih radova.

Ukoliko se Izvođač ne odazove na pisani poziv Naručioca i ne postupi u svemu prema odredbama ovog Ugovora u roku maksimalno 10 (deset) dana od dana kada Naručilac uoči navedene nedostatke i o tome obavesti Izvođača, ugovorne strane su saglasne da Naručilac angažuje treće lica na otklanjanju nastalih nedostataka a na teret i o trošku Izvođača. Ukoliko je za otklanjanje nedostataka prema pravilima struke potreban duži rok Izvođač je u obavezi da o tome obavesti Naručioca, a isti nema pravo da mu ne odobri opravdano produženje roka.

RASKID UGOVORA

Član 13.

Naručilac može raskinuti Ugovor pisanom izjavom koja se dostavlja Izvođaču sa naznačenim otkaznim rokom, bez posebnog obrazloženja. U tom slučaju, Naručilac će Izvođaču platiti za radove koji budu primljeni od strane Naručioca do momenta raskida.

Naručilac može raskinuti Ugovor pisanom izjavom ukoliko Izvođač kasni sa izvođenjem radova duže od 5 (pet) kalendarskih dana i u tom slučaju mogu nastupiti posledice iz stava 1, čl. 10 ovog Ugovora.
Naručilac može raskinuti ugovor ukoliko Izvođač radova iznosi poverljive informacije koje se odnose na izvođenje radova po ovom Ugovoru trećim licima ili Investitoru i dostavlja dokumentaciju bez pisane saglasnosti trećim licima.

Naručilac može raskinuti ugovor ukoliko Izvođač bude iznosio poverljive informacije krajnjem Investitoru. U tom slučaju Naručilac ima pravo da potražuje penale u visini od 10% vrednosti ugovora kao i pravo na nadoknadu štete.

Naručilac može raskinuti ugovor ukoliko Izvođač ne izvodi radove kvalitetno u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

Naručilac može raskinuti Ugovor ukoliko Izvođač ustupa radove trećim licima.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 14.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom shodno će se primenjivati zakonski propisi koji regulišu ugovornu materiju u Republici Srbiji (Zakon o obligacionim odnosima i Zakon o planiranju i izgradnji). Izmene i dopune ovog Ugovora su moguće samo u pisanoj formi, putem Aneksa koji će saglasno potpisati ugovorne strane.

Član 15.

Sve eventualne sporove u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane će rešavati mirnim putem. Ukoliko spor ne bude rešen na miran način, ugovorne strane ugovaraju stvarno nadležan sud u Novom Sadu.

Član 16.

Ugovor stupa na snagu i proizvodi pravno dejstvo datumom potpisivanja od strane ovlašćenih lica ugovornih strana.

Član 17.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Naručilac a 2 (dva) primerka zadržava Izvođač.

Prilozi Ugovora:
-Ponuda Izvođača broj 514/24 od dana 04.06.2024.godine.

NARUČILAC:
GAT DOO

direktor Dejan Slijepčević

IZVOĐAČ:
VeMeS DOO

direktor Milan Marković